

Протокол № 5.

Заседание Совета дома в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Звенигород.

ул. Радужная д. 23

«23» июля 2016г.

Присутствуют: Орлов А.В., Кононова О.С., Яцук В.Ю., Курако И.С., Гольшова Е.С., заседание ведет председатель Совета дома Орлов А.В., секретарь Кононова О.С.

Повестка дня.

- 1) Обсуждение итогов прошедшего Общего собрания собственников и мер по реализации принятых на нем решений. Назначение ответственных за реализацию решений принятых Общим собранием собственников из числа членов Совета дома.
- 2) Обсуждение мер по обеспечению выполнения требований Совета дома к управляющей организации демонтировать незаконно установленные на фасаде дома рекламные вывески организации осуществляющих свою деятельность в нежилых помещениях МКД.

1. По первому вопросу слушали Орлова А.В., Яцук В.Ю., Гольшову Е.С.

Для выполнения принятых на прошедшем Общем собрании решений, необходимо определить конкретные меры по их реализации и ответственных лиц из числа Совета дома. Внесено предложение назначить ответственным за организацию выполнения решения по смене ЧОП, предоставляющего услуги по охране МКД, представителя управляющей организации в Совете дома Бывченко М.В., председателя Совета дома Орлова А.В. и члена Совета дома Яцук В.Ю.

2. По второму вопросу слушали Кононову О.С. и Курако И.С.

На фасаде МКД, в нарушение действующего законодательства, установлена реклама организаций осуществляющих свою деятельность в нежилых помещениях МКД. Управляющая организация ООО «УК-Стройпромавтоматика» не отреагировала на обращение Совета дома о необходимости демонтировать незаконно установленные рекламные вывески. Внесено предложение повторно обратиться к управляющей организации с вестия требованием в использовании общего имущества собственников помещений МКД. Параллельно предлагается подготовить необходимые документы, для обращения за защитой прав собственников помещений в органы госвласти.

Постановили:

1. По первому вопросу, организовать выполнение решения Общего собрания собственников помещений по смене ЧОП, предоставляющего услуги по охране МКД. С 16.10.2016г. расторгнуть договор с ЧОП ООО «Альянс», оказывающим услуги по охране жителям МКД, и прекратить взимание с собственников помещений платы за охрану. «УК-Стройпромавтоматика» заключить договор с новым ЧОП, согласовав его с Советом дома МКД и в моменте платы с момента заключения договора.

Ответственные – Яцук В.Ю., Орлов А.В.,



представитель ООО «УК-Стройпромавтоматика» Быченко М.В.

2. По второму вопросу повторно обратиться к управляющей организации навести порядок в использовании общего имущества собственников помещений МКД. Параллельно предлагается подготовить необходимые документы, для обращения за защитой прав собственников помещений в органы госвласти.

Ответственные -- Гольшева Е.С., Курако И.С., Кононова О.С.

Секретарь собрания:

Члены Совета дома:

Кононова О.С.

Орлов А.В.

Гольшева Е.С.

Яцук В.Ю.

Курако И.С.

